

## ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN VAN FEBE

### FEBELARCH, FEBEFAST, FEBREDAL

Versie 07/2008

#### **Artikel 0 – Voorafgaandelijk**

De levering van prefab elementen betreft een koopovereenkomst van roerende goederen. Partijen aanvaarden de toepassing van het gemeenkooprecht voor zover in de bijzondere of algemene voorwaarden hiervan niet wordt afgeweken. De nietigheid van een bepaling in de voorwaarden tast nochtans de geldigheid van de voorwaarden niet aan. Wanneer de leverancier van de elementen eveneens de montage ervan verricht dan worden deze werkzaamheden begrepen onder een overeenkomst van aanneming van werken waarvoor afzonderlijke algemene voorwaarden van toepassing zijn. Indien de montage door de zorgen van de verkoper gebeurt, kan er slechts van de initiële plannen worden afgeweken mits schriftelijk verzoek van de koper en onder diens verantwoordelijkheid. De coördinatie en toezicht van de montage gebeurt steeds onder de verantwoordelijkheid van de klant. De goederen worden beschouwd als zijnde gekocht in de magazijnen of werkhuizen van de verkoper, welke ook de modaliteiten van de levering zijn. De bijzondere voorwaarden kunnen strengere voorwaarden opleggen.

#### **Artikel 1 – Voorrang van de voorwaarden**

Behoudens enig andersluidend schriftelijk beding, sluiten deze algemene voorwaarden volledig de toepassing van alle andere algemene aankoopvoorwaarden uit, welke mochten voorkomen op alle andere documenten of drukwerken uitgaand van de koper. In geval van tegenspraak tussen de huidige algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden hebben deze laatste voorrang.

De nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden brengt geenszins de nietigheid van de overige bepalingen met zich mee.

#### **Artikel 2 – Geldigheid van de overeenkomst**

Alle offertes van de verkoper worden vrijblijvend gedaan.

Alle verbintenissen, aangegaan door vertegenwoordigers, agenten, makelaars of andere tussenpersonen van de verkoper, worden slechts definitief en bindend na schriftelijke bevestiging door deze laatste.

Bijbestellingen maken deel uit van een nieuwe overeenkomst.

#### **Artikel 3 – Financiële bepalingen**

De overeengekomen prijzen kunnen steeds worden aangepast aan de stijging van de grondstofprijzen, lonen en materialen of de prijschommelingen bij de leveranciers van de verkoper onafhankelijk van het onderstaande.

## Geldige munteenheid

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding is de verkoopprijs uitgedrukt in Euro (€).

## Belastingen en taksen

Alle rechten, belastingen en taksen van welke aard dan ook – of ze nu verband houden met het afsluiten en/of de uitvoering van deze overeenkomst – zijn ten laste van de koper, ook als ze niet gekend zijn bij het afsluiten van de overeenkomst.

## Prijsherziening

De prijzen zijn bepaald op basis van de indexen op de dag van de offerte. Zij worden aangepast volgens onderstaande formule:

$$p = P(0.4 s/S + 0.4 i/I + 0.2)$$

waarbij :

- p = prijs van de factuur
- P = prijs van deze offerte
- s = salaris van een geschoold arbeider, sociale lasten categorie I inbegrepen, zoals vastgesteld door het Nationaal Paritair Comité van de Bouwnijverheid, op de datum van de levering op de bouwplaats
- S = hetzelfde salaris op datum van deze offerte
- i = index van de materialen, Index Openbare Werken, op datum van de levering
- I = dezelfde index op datum van deze offerte.

Omstandigheden die ten tijde van de contractsluiting moeilijk konden worden voorzien en die de uitvoering van de verbintenis door de verkoper niet onmogelijk maar wel onredelijk zwaar maken, laten de verkoper toe ofwel om het contract aan te passen aan deze gewijzigde omstandigheden ofwel om het contract te ontbinden zonder schadevergoeding. Ingeval van een aanpassing van het contract heeft de koper het recht om het contract te ontbinden.

Daling van de ratio's (m<sup>3</sup>/stuk, kg/stuk, wapeningspercentage, tonnage per vracht, ...) geeft aanleiding tot meerprijs in overleg met de koper.

## Facturatie

De facturatie gebeurt als volgt:

- 10 % bij ondertekening van de bestelling
- 90 % naargelang de vordering van de levering van de elementen.

De bijzondere voorwaarden kunnen strengere betalingsvoorwaarden opleggen.

De facturen worden per levering, maandelijks of volgens het overeengekomen betalingsplan opgesteld.

Betwistingen over de afrekening onder de facturatie kan enkel worden toegelaten 8 kalenderdagen na factuurdatum. Geen enkel protest desbetreffend wordt aanvaard na verloop van deze termijn.

## Betaling

Het voorschot is contant (binnen de acht dagen) betaalbaar. De andere facturen dienen betaald te worden binnen de 30 dagen einde van de maand.

De facturen zijn betaalbaar ten maatschappelijke zetel van de verkoper in EURO. Het aanvaarden van wissels of een ander betaalmiddel brengt geen schuldvernieuwing met zich mee en doet in geen geval afbreuk aan de huidige algemene verkoopsvoorwaarden.

Indien de bijzondere voorwaarden betaling per geaccepteerde, gedomicilieerde en/of geavaleerde wissel stipuleren, brengt de niet ontvangst van deze , op de maatschappelijke zetel binnen de 10 kalenderdagen na

uitgifte van de facturen, overeenkomstig de bijzondere voorwaarden, van rechtswege en zonder ingebrekestelling het verval van de bijzondere overeengekomen betalingsvoorwaarden met zich en de toepassing van de betalingsvoorwaarden zoals hiervoor en hierna bepaald.

Geen enkele klacht, van welke aard ook, zelfs indien deze door de verkoper in overweging wordt genomen, ontslaat de klant van de verplichting de betalingstermijnen in acht te nemen.

Schuldvergelijking tussen schadevergoedingen en facturen die verschuldigd zijn aan de verkoper is steeds uitgesloten.

Geen enkele waarborg mag worden afgehouden van de facturen tenzij schriftelijk overeengekomen.

## **Betalingswaarborgen**

De verkoper behoudt zich daarenboven het recht voor tijdens de uitvoering van de overeenkomst betalingswaarborgen van de koper te eisen. Indien deze waarborgen niet kunnen verkregen worden, kan de verkoper elke andere maatregel welke hij nuttig acht nemen om zijn belangen te vrijwaren; hij kan onder meer de overeenkomst verbreken ten laste van de koper en vergoeding vragen voor de geleden schade.

## **Vermindering kredietwaardigheid klant**

De betalingstermijnen bepaald in de overeenkomst of in de bijzondere verkoopsvoorwaarden, werden vastgesteld, rekening houdend met het krediet waarover de klant beschikt. Wanneer dit krediet wordt aangetast worden alle openstaande facturen en gemaakte kosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar. Art 12 – Verbreking van de overeenkomst - van deze voorwaarden wordt vanaf dan automatisch van toepassing.

## **Vertraging van betaling**

Als datum van betaling geldt de datum waarop de opgegeven rekening van de verkoper werd gecrediteerd.

In geval van niet tijdige betaling, in geval er ernstige aanwijzing bestaat dat de koper geen betaling zal verrichten of indien de kredietverzekeringsmaatschappij de kredietlijn sluit, heeft de verkoper het recht om toekomstige leveringen te schorsen en opslagkosten aan te rekenen overeenkomstig artikel 8.2. De koper zal bij schorsing van levering geen enkel recht hebben op een vergoeding van schade of derving.

Op elke factuur welke niet op de vervaldag werd betaald, wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlinterest toegepast welke overeenstemt met de op dat ogenblik van kracht zijnde discontovoet, verhoogd met 3 % en met een minimum van 12 % op jaarbasis.

Het vaststellen van deze interestvoet ontslaat de koper geenszins van het stipte naleven van de betalingstermijnen op hun vervaldag.

Wanneer een factuur geheel of gedeeltelijk onbetaald blijft binnen 8 dagen na ontvangst op de post van een aangetekende ingebrekestelling, zal de koper daarenboven een schadevergoeding van 12% van het factuurbedrag verschuldigd zijn, met een minimum van 250 €. Dit beding doet geen afbreuk aan het toepassen van de verwijlinteresten.

In dit geval zal de verkoper de onmiddellijke en onverminderde betaling vorderen van het geheel van de verschuldigde sommen van huidige overeenkomst of welke andere ook, niet vervallen facturen, wissels, orderbriefjes, enz.

Daarenboven geeft iedere tekortkoming aan de betalingsverplichting de verkoper van rechtswege de mogelijkheid de ontbinding van de verkoop in te roepen voor het geheel of voor een gedeelte van de niet betaalde koopwaar, alsook de verbreking van de lopende overeenkomsten m.b.t. alle nog te verrichten leveringen, een en ander zonder enige formaliteit en onder voorbehoud van schadevergoeding. Deze schadevergoeding zal berekend worden volgens Artikel 12 - Verbreking van de overeenkomst.

## Artikel 4 – Technische bepalingen

### Conformiteit

Een tolerantie op de technische voorschriften zoals weergegeven op de plaatsingsplannen wordt door de koper toegestaan. De verkoper levert overeenkomstig de technische voorschriften in de bijzondere voorwaarden of bij afwezigheid ervan overeenkomstig de geldende normen, PTV of Benor normen zowel wat betreft het uitzicht, afmetingen als de inwendige eigenschappen.

Het opstellen van een plaatsingsplan is enkel ter vereenvoudiging van de uitvoering. Het mag in geen geval worden beschouwd als een studie van gewapend beton.

Elke andere specificatie die mocht voorkomen op andere documenten zoals catalogussen, prospectussen, omzendbrieven, publicitaire aankondigingen, schetsen, hebben slechts een benaderend karakter en geen enkele verbindende kracht, behalve bij uitdrukkelijke verwijzing ernaar in de bijzondere voorwaarden.

### Gegevens door de klant overhandigd

De koper of zijn gevolmachtigde (architect) dienen zelf te beoordelen in hoeverre een studiebureel moet worden geraadpleegd. De kosten en verantwoordelijkheid hiervan zijn uitsluitend voor de koper. De koper zelf is alleen en volledig aansprakelijk voor alle gegevens die hij aan de verkoper doorgeeft.

Alle plannen en technische documenten die door de verkoper werden voorgesteld, worden onderworpen aan de goedkeuring van de koper, welke verantwoordelijk is voor het nazicht binnen een termijn van 10 werkdagen. Zoniet zal de verkoper zich het recht voorbehouden om de leveringstermijn van de elementen te verlengen zonder dat hiervoor enige vorm van schadevergoeding of leveringspenaliteit verschuldigd is.

De koper alleen is verantwoordelijk voor de goedkeuring van de plannen en technische documenten door derden (architect, studiebureel,...)

De goedkeuring en opmerkingen moeten schriftelijk aan de verkoper medegedeeld worden. Indien na afloop van de termijn van 10 dagen geen schriftelijke opmerkingen gemaakt werden, wordt de goedkeuring als bekomen beschouwd en start de productie van de elementen.

Bovendien is de architect verantwoordelijk voor de vormgeving, de maatvoering en het uitzicht van de uitgetekende elementen en is de raadgevend ingenieur uitsluitend zelf verantwoordelijk voor de algemene stabiliteit van het werk en van alle elementen die deel uitmaken van het werk, evenals voor de principes van de verbinding. De verkoper is niet verantwoordelijk en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de conceptuele oplossing, de technische kenmerken of de gevolgen hiervan.

Alle uitvoeringsplannen, monsters, tekeningen, foto's aan de koper overhandigd blijven eigendom van de verkoper. Zij moeten op eerste verzoek worden teruggegeven en mogen niet gekopieerd worden noch aan derden worden afgestaan. De verkoper ontvangt het recht om steeds naar de uitgevoerde projecten te verwijzen en deze te gebruiken als promotiemateriaal.

### Hefsystemen

Zie bijzondere voorwaarden van de verkoper.

### Opstop van de elementen

Het opvullen van de gaten van de hijsvoorzieningen is niet in de prijs inbegrepen.

### Controle en proeven

Geen enkele controle of proef is voorzien in de prijzen en zij dienen – zelfs indien vereist door het lastenboek – steeds door de koper betaald te worden vooraleer deze kan plaatsvinden. Geenszins kunnen dergelijke proeven ten laste van de verkoper gelegd worden.

## Staal

Elk staal dat aan de koper ter goedkeuring wordt voorgelegd en dat nadien goedgekeurd wordt vormt enkel een basis voor de overeenkomst. In elk element kan steeds een lichte afwijking t.a.v. het goedgekeurd staal voorkomen aangezien een staal op een vrij beperkte oppervlakte, met een klein volume beton en niet in dezelfde omstandigheden of met dezelfde productiemethoden vervaardigd werd.

## Artikel 5 – Intellectuele eigendomsrechten

De verkoper kan nooit aansprakelijk worden gesteld indien zou blijken dat de door de koper bestelde elementen in strijd zouden zijn met intellectuele eigendomsrechten van een derde.

## Artikel 6 – Transport

### 6.1 ALGEMEEN

Elke afroep en aankondiging van afhaling van elementen dient minimum vijf werkdagen op voorhand schriftelijk te gebeuren en de volgorde te vermelden waarin de leveringen dienen te geschieden.

Foutvracht, te wijten aan de koper of door overmacht, of volledige vracht bij gedeeltelijke lading kan aan de koper worden doorgerekend.

Iedere leveringsbon dient door de werfverantwoordelijke ondertekend te worden als bewijs van ontvangst van de goederen in goede staat. Bij niet naleving hiervan heeft de verkoper het recht de goederen terug te nemen, waarbij de vrachtprijs toch verschuldigd blijft.

De wijze van lading van de vrachtwagens wordt aan de keuze van de verkoper overgelaten.

### 6.2. AANLEG VAN DE BOUWWERF EN ZIJN TOEGANG

#### a. Algemene voorschriften in geval van levering op de bouwwerf en in geval van montage door de zorgen van de verkoper.

Wanneer de verkoper instaat voor het vervoer, is de koper gehouden alle noodzakelijke maatregelen te nemen en alle goedkeuringen te verkrijgen met het oog op de toegankelijkheid, het parkeren en het gebruik van het materieel van de verkoper (vrachtwagens, hijskranen, enz...) en de werken (lossen, montage,...) in optimale omstandigheden van veiligheid en rendement te laten verlopen, in overeenstemming met de voorschriften van het verkeersreglement, de plaatselijke reglementen en de wettelijke voorschriften van het algemene reglement op de arbeidsbescherming, dit alles op eigen kosten en risico's.

De losplaats moet toegankelijk zijn voor vrachtwagens van 13 ton per as. Indien er een lagere laadcapaciteit noodzakelijk is, wordt het supplement in rekening gebracht.

De klant is verantwoordelijk voor alle schade die het gevolg is van afwezigheid of ontoereikendheid van maatregelen die hij gehouden is te nemen krachtens de voorgaande alinea's, onder andere met betrekking tot de immobilisatie van de voertuigen van de verkoper, de schade die zou worden toegebracht aan de verkoper of aan derden.

De klant vrijwaart de verkoper, zonder enige beperking, tegen ieder verhaal van derden. Bovendien vergoedt de klant in geval van niet-eerbiediging van de verplichtingen opgelegd aan de klant krachtens de overige alinea's, onder andere met betrekking tot de immobilisatie van de voertuigen van de verkoper, de schade die zou worden toegebracht aan de verkoper of aan derden.

**b. Bijzondere voorschriften in geval van montage door de verkoper**

Hiertoe is de klant gehouden tot het aanleggen, het onderhouden en gebeurlijk afbakenen van de toegangswegen naar de plaatsen bestemd voor het parkeren en/of lossen van de vrachtwagens van de verkoper, almede naar de plaatsen voor het parkeren en/of werken van de hijskraan. Zij moeten hun verplaatsingen kunnen uitvoeren welke ook de weersomstandigheden zijn, en dit volgens de aanduidingen van de verkoper.

**c. Bijzondere voorschriften in geval van levering op de bouwwerf**

Het transport is steeds berekend per volledige lading.

Het lossen, manipuleren, stapelen en plaatsen is ten laste van en op risico van de koper. De koper is ertoe gehouden de vrachtwagen volledig te lossen binnen het anderhalf uur na diens aankomst of voor de aankomst van de volgende vrachtwagen indien de door de klant gevraagde afroepuren minder dan anderhalf uur verschillen. Wanneer deze termijn overschreden wordt, worden de bijkomende uren hem aangerekend; ieder begonnen uur wordt beschouwd als verschuldigd.

Als de vrachtwagen de fabriek tijdig verlaat, wordt hij geacht tijdig op de werf te zijn toegekomen.

**d. Bijzondere voorschriften in geval van levering vertrek fabriek**

In geval van levering vertrek fabriek, zullen de bijzondere voorwaarden de bepalingen met betrekking tot het laden, regelen.

## **Artikel 7 – Termijnen en voorwaarden voor de levering.**

De leverings- en/of montagetermijnen worden bepaald in de bijzondere voorwaarden.

Tenzij uitdrukkelijk anders bedongen zijn de termijnen slechts indicatief en geldend als inspanningsverbintenis. De Verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van de overschrijding van termijn dan na uitdrukkelijke en aangetekende in gebreke stelling, voor zover de overschrijding haar toerekenbaar is en met uitsluiting van overmacht of hardship.

De termijnen voor de realisatie van eventuele gietvormen en fabricage nemen slechts een aanvang op de datum van de goedkeuring van de plannen door de koper. In geval van vertraging met betrekking tot de oorspronkelijk voorziene termijnen, behoudt de verkoper zich het recht voor nieuwe leveringstermijnen af te spreken zonder dat hem hiervoor enige vergoeding kan worden aangerekend.

## **Artikel 8 – Vertraging in de levering**

### ***8.1. AAN DE VERKOPER TOEREKENBARE VERTRAGING***

Een eventuele vertraging ten aanzien van de overeengekomen leveringen en/of montagetermijnen (Art. 7 – Termijnen en voorwaarden voor de levering) die aan de verkoper te wijten zou zijn, zal nooit de ontbinding van onderhavige overeenkomst met zich kunnen meebrengen – de klant verwerpt uitdrukkelijk de mogelijkheid van ontbinding – maar zal aanleiding geven tot betaling van een schadevergoeding van maximum 1/400 per werkdag met een maximum van 5 % van de waarde van de producten, zonder rechten en kosten, met uitsluiting van elke andere vergoeding. De koper zal steeds de door hem geleden schade moeten bewijzen.

### ***8.2. NIET AAN DE VERKOPER TOEREKENBARE VERTRAGING***

Indien, tengevolge van een feit dat niet aan de verkoper kan worden verweten en met uitzondering van overmacht in de strikste zin, de effectieve leveringsdatum of datum van montage of de einddatum van

montage met meer dan 30 dagen de datum, voorzien in de bijzondere voorwaarden, overschrijdt, zal de volledige factuur opeisbaar worden, vermeerderd met de hiernavolgende stockeringskosten, bijkomende opslagkosten en/of kosten t.a.v. afbreken, stockeren en heropbouw van bekistingen en/of materialen.

Het faillissement, concordaat, uitstel van betaling of elke andere gelijkaardige procedure – in der minne of gerechtelijk – van de bouwheer of van de klant van de klant van de verkoper, worden in geen geval beschouwd als overmacht.

Bij uitgestelde leveringstermijn zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding verschuldigd zijn zoals voorzien in de bijzondere voorwaarden, of bij gebrek hieraan een kost van 3 % per maand op basis van de waarde van de stukken aangerekend en dit vanaf de tweede maand volgend op de leveringsmaand. Bij langere stockage bij de verkoper zullen alle opkuis- en eventuele herstellingwerken van de stukken die het gevolg zijn van een langere stockage ten laste gelegd worden van de koper.

In geval van levering op de werf, zal iedere overschrijding van de loostermijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding verschuldigd zijn van € 42,- per uur en per vrachtwagen.

Indien de montage gebeurt door de verkoper, zal er een schadevergoeding aangerekend worden voor het materiaal dat ten gevolge van die vertraging geïmmobiliseerd wordt. De dagelijkse vergoeding per vrachtwagen en per hijskraan wordt berekend in functie van haar capaciteit, equivalent met de huurprijs ervan, volgens de barema's die van kracht zijn op de dag van de immobilisatie.

Tevens zal de onderbreking van de personeelsprestaties verrekend worden aan een uurloon van € 32,- per man.

Deze vergoedingen worden geïndexeerd (basis 100 = 01/2006).

## Artikel 9 – Eigendomsoverdracht

De verkoper blijft eigenaar van de geleverde goederen tot op het ogenblik van de volledige betaling van de factuur, met verhoging van eventuele interesten, verhogingen en bijkomende kosten, en dit zelfs indien de koopwaar verwerkt of ingewerkt wordt in een onroerend goed.

Bij gedeeltelijke leveringen, en wanneer deze laatste het voorwerp uitmaken van afzonderlijke betalingen, blijft de koopwaar eigendom van de verkoper tot de integrale betaling van de volledige bestelling.

De verkoper heeft het recht de goederen terug te vorderen bij niet betaling. Alle kosten om deze elementen te recupereren zijn ten laste van de koper.

De medecontractant is persoonlijk gehouden de mogelijke verdere aankoper of bezitter van dit eigendomsvoorbehoud op de hoogte te brengen.

De risico's zijn ten laste van de klant, vanaf vertrek vrachtwagen, bij afhaling fabriek indien de elementen niet door de verkoper gemonteerd worden en vanaf de incorporatie in het gebouw indien de verkoper instaat voor de montage. Vanaf dat ogenblik staat de koper in voor elke beschadiging of verlies tengevolge van toeval of overmacht.

De goederen die op de bouwwerf geleverd worden en die door de verkoper gemonteerd worden, zijn tot hun incorporatie onder het toezicht van de koper die gehouden is alle maatregelen te nemen die nodig zijn voor het behoud en beveiliging.

## Artikel 10 – Aanvaarding

### **10.1 BEPALINGEN GEMEENSCHAPPELIJK AAN DE LEVERINGEN MET OF ZONDER MONTAGE DOOR DE ZORGEN VAN DE VERKOPER**

De klant is gehouden, in zijn hoedanigheid van vakman, de geleverde producten met de nodige zorg te

onderzoeken of te laten onderzoeken. De aanvaarding van de producten zal wat betreft de afmetingen, volume en uitzicht gebeuren in de fabriek, voorafgaandelijk aan hun verzending. Te dien einde zal de klant, op eigen initiatief, zich moeten informeren over plaats dag en uur waarop hij de vereiste controles zal kunnen uitvoeren welke, verplicht, in aanwezigheid van de verkoper zal moeten geschieden. Bij gebrek aan een onderzoek voorafgaand aan de verzending, wordt de klant geacht te hebben ingestemd met de producten, voor wat betreft afmetingen, volume en uitzicht.

### **10.2 LEVERING ZONDER MONTAGE DOOR DE ZORGEN VAN DE VERKOPER**

In geval van levering af fabriek, wordt elk zichtbaar gebrek of niet conformiteit, welke niet op gedetailleerde en precieze wijze is vermeld in de vrachtbrief, geacht definitief gedekt te zijn en het product volledig aanvaard.

In geval van levering franco werf moet de koper bij aankomst van de goederen op de bouwplaats op de leveringsbonnen iedere schade of gebrek aan de goederen vermelden alvorens deze af te laden. Het ontbreken van opmerkingen staat gelijk met het aanvaarden van de koopwaar.

Bij verwerking of montage van elementen met zichtbare gebreken kan de koper geen aanspraak meer maken op kosten t.a.v. herstellingen of schadevergoedingen omwille van mindere kwaliteit tenzij zij al vermeld werden op de leveringsbon bij ontvangst van de goederen of via een ondertussen gemaakte schriftelijke klacht vóór de verwerking of montage van de elementen.

Na de levering, en bij het ontdekken van een verborgen gebrek, zal de klant de verkoper onverwijld (binnen de maand) en per aangetekend schrijven verwittigen, en op precieze wijze het aangeklaagde gebrek vermelden, daarbijvoegend ieder mogelijk bewijsdocument. Hij verbindt er zich toe geen gebrekkige producten te monteren.

In geval van onenigheid is de koper ertoe gehouden de betwiste stukken op behoorlijke wijze te bewaren.

### **10.3. LEVERING MET MONTAGE DOOR DE ZORGEN VAN DE VERKOPER**

Indien de montage door de zorgen van de verkoper gebeurt, is de koper ertoe gehouden de conformiteit te onderzoeken en de montagewerkzaamheden te controleren of te laten controleren. Indien hij een gebrek of een montagefout vaststelt, is de koper ertoe gehouden de verkoper onmiddellijk per aangetekend schrijven hiervan te verwittigen, waarbij hij op precieze wijze het aangeklaagde gebrek aanduidt, daarbijvoegend elk mogelijk bewijsdocument.

Dusdanige aanzegging geeft de verkoper het recht onmiddellijk de montagewerkzaamheden te schorsen, waarbij de contractuele termijn van rechtswege wordt verlengd met een periode overeenstemmend met de schorsing. Indien bij de beëindiging van de werkzaamheden de klant geen enkel voorbehoud heeft geformuleerd met betrekking tot de conformiteit van het product of de gebreken of de manier waarop de montage werd gedaan, worden de werken geacht volledig conform te zijn en aanvaard zonder voorbehoud.

Indien er voorbehouden worden geformuleerd tijdens de montage, zal de verkoper de koper uitnodigen om binnen 15 dagen na de beëindiging van de werkzaamheden de werken in ontvangst te nemen. Bij ontstentenis van controle van de koper tijdens de montage, indien de koper niet deelneemt aan de ontvangstnamen of de gedeelten van het bouwwerk waarvoor voorbehouden geformuleerd werden in gebruik gesteld worden voor de inontvangstnamen, zal de aanvaarding van die delen van het werk als verkregen beschouwd worden.

## Artikel 11 – Waarborgen

De draagwijdte en de aard van verborgen gebreken moet restrictief geïnterpreteerd worden omdat de klant, als gevolg van zijn activiteiten als vakman, gehouden is tot een nauwgezet onderzoek van de producten, zowel bij de ontvangsten, als bij de verwerking ervan.

In geen geval treft de verkoper enige aansprakelijkheid wanneer de schade in oorzakelijk verband staat met een feit, inhoudende dat de medecontractant, zijn aangestelde en/of onderaannemer, een door de verkoper geleverd product met een welbepaalde kwaliteit aanwendt of laat aanwenden voor een constructie waarvan de producten een andere kwaliteit dienden te hebben, en dit gelet op de aard en de karakteristieken van de constructie.

De waarborg voor verborgen gebreken, is beperkt tot 1 maand vanaf de datum waarop de eiser kennis had kunnen krijgen van de schade, het gebrek en de identiteit van de producent. Het recht om een vordering in te stellen vervalt na een periode van 10 jaar vanaf de levering.

De waarborg van de verkoper beperkt zich naar zijn keuze tot het herstel of tot het gratis vervangen van dat deel van de koopwaar dat als gebrekkig of niet-conform wordt erkend met uitsluiting van elke vergoeding, wat ook de oorzaak van de bezwaren moge wezen. In het geval dat er geen herstel of vervanging mogelijk is, zal de verkoper de overeengekomen schadevergoeding betalen die de waarde van de gebrekkige goederen in geen geval overtreft. Onder geen enkele voorwaarde zal een vergoeding verschuldigd zijn voor financiële en/of commerciële verliezen, verhoging van de algemene onkosten, verstoring van de planning, verlies van verhoopte winst en wegvallen van potentieel cliënteel. Deze opsommingen gelden als voorbeeld.

Onderhavige voorwaarden doen op generlei wijze afbreuk aan de toepassing van de Wet van 25 februari 1991 inzake de aansprakelijkheid voor gebrekkige producten.

Voor de koopwaar die niet door de verkoper werd gefabriceerd maar die deel uitmaken van de levering, kan de verkoper slechts worden aangesproken binnen de perken van de waarborgen die hij zelf heeft verkregen van zijn leveranciers.

Bij geschillen mag geen enkele vaststelling van feiten gebeuren in verband met de geleverde producten – tenzij zij tegensprekelijk tussen partijen vastgesteld wordt of door een proces-verbaal van een gerechtsdeurwaarder – op voorwaarde dat de verkoper minsten één werkdag op voorhand hiervan schriftelijk werd gewaarschuwd.

## Artikel 12 – Verbreking van de overeenkomst

Bij een gehele of gedeeltelijke annulering van de bestelling door de koper, is deze laatste aan de verkoper een schadevergoeding verschuldigd wegens winstderving en onkostenvergoeding die forfaitair en onherroepelijk wordt begroot op 20% van de bestelling, ongeacht het recht van de verkoper om de meerdere schade te bewijzen.

Bovendien is de verkoper gehouden tot de onmiddellijke teruggave, op kosten van de klant, van de geleverde en nog niet gemonteerde producten. De klant geeft de verkoper hiertoe de toelating om ze onmiddellijk terug te nemen, op zijn kosten.

De gemonteerde producten blijven verkregen door de klant die ertoe gehouden is onmiddellijk de prijs ervan te betalen.

Indien de overeenkomst wordt verbroken tijdens de fabricage, is de waarde van de totaliteit van de reeds gefabriceerde goederen, de gedane kosten en een vergoeding van 20 % op de totaliteit van het contract verschuldigd en worden deze onmiddellijk eisbaar.

## Artikel 13 – Overmacht

De verkoper heeft steeds het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen wanneer zich onvoorziene gebeurtenissen voordoen waardoor de normale uitvoering van de overeenkomst wordt belemmerd. Volgende situaties kunnen worden ingeroepen als onvoorziene omstandigheid die de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigen: oorlogen, mobilisatie, staat van beleg, ordeverstoring op de openbare weg, blokkade, stakingen, oproeren, lock-out, epidemies, staat van quarantaine, machinebreuk, brand, ontploffing, onderbreking van de levering van grondstoffen of energie, beperkingen of om het even welk verbod, opgelegd door openbare besturen, ongunstige weersomstandigheden, overstromingen, buitensporige prijsverhogingen van grondstoffen en energie, zowel in hoofde van de verkoper als van de leverancier.

Wanneer de verkoper zich op een onvoorzienbare omstandigheid beroept zal hij geen schadevergoeding verschuldigd zijn.

## Artikel 14 – Geschillen

Deze overeenkomst wordt beheerst door Belgisch Recht. In geval van geschil, behoud de verkoper zich het recht voor te kiezen voor de rechtbank van het gerechtelijk arrondissement waar de maatschappelijke zetel van de verkoper is gelegen.

-----